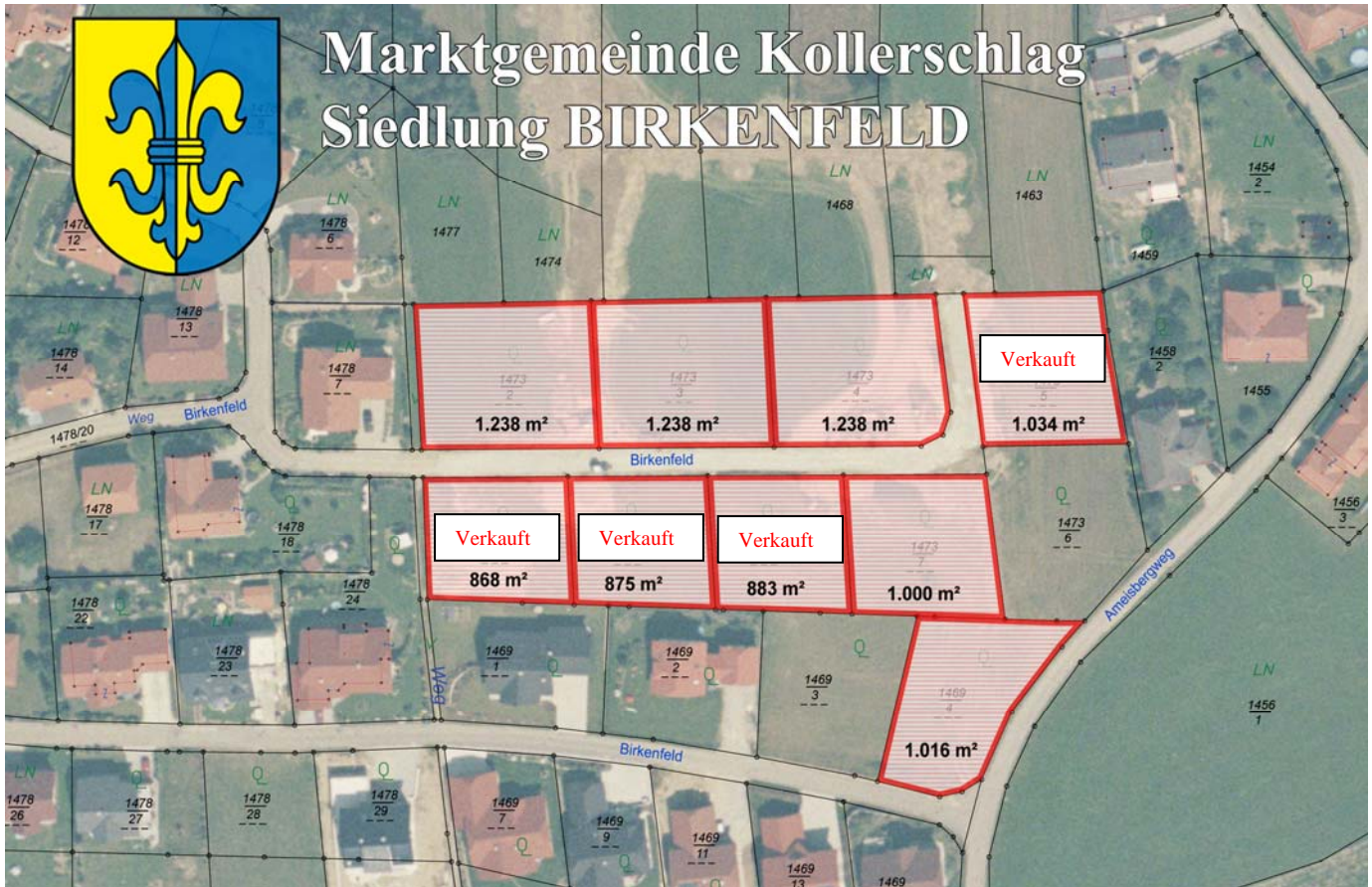




# Marktgemeinde Kollerschlag

## Siedlung BIRKENFELD



### Kostenaufstellung:

Nr.	Größe	Grundstückspreis	Grunderwerbsteuer	Grundbucheintragung	Verkehrsflächenbeitrag	Kanal- u. Wasser-Mindestanschluss inkl. 10 % MWSt.	Stromanschluss Energie AG	Gesamtkosten (inkl. Notarkosten,...)
1469/4	1.016 m <sup>2</sup>	€ 14.732,00	€ 515,62	€ 147,32	€ 2.485,86	€ 5.260,20	ca. € 3000,00	<b>€ 27.141,00</b>
1473/2	1.238 m <sup>2</sup>	€ 17.951,00	€ 628,29	€ 179,51	€ 2.744,82	€ 5.260,20	ca. € 3000,00	<b>€ 30.763,82</b>
1473/3	1.238 m <sup>2</sup>	€ 17.951,00	€ 628,29	€ 179,51	€ 2.744,82	€ 5.260,20	ca. € 3000,00	<b>€ 30.763,82</b>
1473/4	1.238 m <sup>2</sup>	€ 17.951,00	€ 628,29	€ 179,51	€ 2.744,82	€ 5.260,20	ca. € 3000,00	<b>€ 30.763,82</b>
1473/7	1.000 m <sup>2</sup>	€ 14.500,00	€ 507,50	€ 145,00	€ 2.466,36	€ 5.260,20	ca. € 3000,00	<b>€ 26.879,06</b>

**Rechts-/Notarkosten (Kaufvertragserstellung,...):** ca. € 1.000,00

**Grundbucheintragung:** 1% vom Kaufpreis

**Grunderwerbsteuer:** 3,5% vom Kaufpreis

**Verkehrsflächenbeitrag:** Fällig bei Erteilung der Baubewilligung, bzw. solange das Grundstück unbebaut ist in fünf Jahresraten. Berechnung: Quadratwurzel Grundstücksgröße x anrechenbare Frontlänge (3m) x Einheitssatz (€ 65,00) – 60 %

**Kanalanschlussgebühr:** Abhängig von der Bemessungsgrundlage (=Summe der Geschossflächen) des Gebäudes € 16,70 pro m<sup>2</sup> exkl. 10 % MWSt. Bei Grundankauf fällt eine Mindestanschlussgebühr in Höhe von € 2.990,00 exkl. 10 % MWSt. an.

**Wasseranschlussgebühr:** Abhängig von der Bemessungsgrundlage (=Summe der Geschossflächen) des Gebäudes € 10,00 pro m<sup>2</sup> exkl. 10 % MWSt. Bei Grundankauf fällt eine Mindestanschlussgebühr in Höhe von € 1.792,00 exkl. 10 % MWSt. an.

**Stromanschluss:** Energie AG, Kosten ca. € 3.000,00

**Telefon/Fernsehen/Internet:** Anbieterabhängig

**Bauzwang:** Spätestens fünf Jahre nach Abschluss des Kaufvertrages muss mit der Errichtung eines Wohnhauses begonnen werden. Dieses muss innerhalb weiterer fünf Jahre fertiggestellt werden. Diese Fristen können aus bestimmten Gründen vom Gemeinderat auf Antrag um jeweils fünf Jahre verlängert werden.

**Wiederkaufsrecht:** Ein Wiederkaufsrecht für die Marktgemeinde Kollerschlag wird für das Grundstück ins Grundbuch eingetragen und nach Errichtung eines Wohnhauses auf Antrag gelöscht.

**Bauweise:** Die Bauweise der Häuser soll im ortsüblichen Stil erfolgen. Über die Größe der Häuser gibt es keine genaueren Vorschriften. Von Seiten der Marktgemeinde Kollerschlag wird jedoch ersucht, Häuser mit einer verbauten Fläche von mind. 100 m<sup>2</sup> zu errichten. Die Grundstücke werden von keinem Bebauungsplan erfasst.